

# Analyse af lokalestandard ved universiteternes laboratorier

Videnskabsministeriet  
15. juni 2009

## Problemstilling

Analysen af laboratorielokalestandarden ved universiteterne er blandt andet iværksat på baggrund af en evalueringsrapport fra 2006 udarbejdet af Evalueringsinstituttet (EVA). Rapporten omhandlede en evaluering af danske og engelske kemiuddannelser, hvor de danske kemiuddannelser omfattede Københavns Universitet, Århus Universitet, Syddansk Universitet i Odense samt Aalborg Universitet.

I evalueringsrapporten fremsatte EVA en kritik af de bygningsmæssige forhold på tre af de undersøgte universiteter.

På baggrund af kritikken iværksatte videnskabsministeren i 2007 en undersøgelse af tilstanden på samtlige universitetslaboratorielokaler, såvel forsknings- som undervisningslaboratorielokaler, inden for den statslige huslejeordning (SEA-ordningen). Undersøgelsen blev efterfølgende udvidet til også at omfatte laboratorielokalerne ved de sektorforskningsinstitutioner, der efterfølgende er blevet indfusioneret på universiteterne.

Formålet med undersøgelsen var at tilvejebringe et generelt indtryk af laboratorielokaletilstanden samt et skøn over de investeringer, der er nødvendige for at sikre en laboratorielokalestandard, der muliggør moderne og fremtidssikret forskning.

Til at gennemføre undersøgelsen indgik Videnskabsministeriet efter forudgående EU-udbud en aftale med et konsortium bestående af nogle af landets mest erfarne rådgivere på laboratorieområdet, med henblik på at tilvejebringe et grundigt og objektivi vurderingsgrundlag.

Første del af undersøgelsen blev afsluttet med udgangen af 2008 og omfattede de laboratorielokaler, universiteterne rådede over, før de overtog sektorforskningsinstitutionerne. Resultatet af anden del af undersøgelsen, der omfatter sektorforskningsinstitutionerne, vil foreligge juni 2009.

Analysen omfatter samtlige laboratorielokaler ved Københavns Universitet (KU), Aarhus Universitet (AU), Aalborg Universitet (AAU), Syddansk Universitet (SDU), Roskilde Universitet (RUC) – inklusiv laboratorielokaler ved de indfusionerede sektorforskningsinstitutioner, det vil sige laboratorielokaler inden for den statslige huslejeordning under Videnskabsministeriet.

Danmarks Tekniske Universitet (DTU), der har bygningssejerskab, er ikke omfattet af undersøgelsen, for så vidt angår universitetet. Men de bygninger, som huser sektorforskningsinstitutionerne, og som er omfattet af den statslige huslejeordning under Videnskabsministeriet, indgår i analysen.

Handelshøjskolen i København samt IT-Universitetet indgår ikke i undersøgelse, idet de ikke har laboratorier.

## Bilag 6

Det bemærkes, at alle eksisterende laboratorielokaler er myndighedsgodkendt ved ibrugtagningen og i dag drives lovligt, men i det omfang nye eller ændringer af igangværende forskningsprojekter medfører ombygninger af eksisterende laboratorielokaler forudsætter dette, at man skal opfylde de samme myndighedskrav til indretningen, som er gældende for nybyggeri, og som oftest er mere krævende end de oprindelige.

Omfanget af krav i forbindelse med ombygninger af eksisterende laboratorielokaler har ikke i tilstrækkeligt omfang været indarbejdet i den statslige huslejeordning.

### Konklusioner

Undersøgelsen er gennemført ved at registrere samtlige laboratorielokaler og øvrige tilknyttede lokaler. Lokalerne med tilhørende installationer er i denne forbindelse gennemgået og vurderet ud fra deres egnethed i forhold til nutidens krav til laboratorielokaleindretning.

Resultaterne af undersøgelsen er efterfølgende prissat af rådgiverne ud fra deres erfaringer, hvor hvert enkelt moderniseringselement er prissat for sig.

Det samlede moderniseringsbehov for laboratorielokaler under statens huslejeordning inklusiv de indfusionerede sektorforskningsinstitutioner er opgjort til 5,9 mia. kr. eksklusiv moms.

Heraf tegner Københavns Universitet (KU) sig for 42 procent, Århus Universitet (AU) for 24 procent, Aalborg Universitet (AAU) for 9 procent, Syddansk Universitet (SDU) for 11 procent, Roskilde Universitet (RUC) for 3 procent og Danmarks Tekniske Universitet (DTU), sektorforskningsinstitutioner for 11 procent af de samlede udgifter.

Tabel 1. Hovedresultater - arealer og priser fordelt på universiteter							
Areal i netto m2	AAU	AU	KU	RUC	SDU	DTU (sek.)	I alt
Nettoareal (m2)	51.000	140.000	245.000	16.000	66.000	66.000	584.000
%-fordeling	9	24	42	3	11	11	100
Moderniserings-udgift (T. kr.)	515.000	1.450.000	2.500.000	150.000	650.000	640.000	5.900.000
%-fordeling	9	25	42	2	11	11	100
Udg./areal (kr./m2)	10.100	10.400	10.200	9.100	9.800	9.700	10.100

Som det fremgår af tabel 1, omfatter undersøgelsen cirka 600.000 m2, svarende til ca. 35 procent af den samlede bygningsmasse, som Videnskabsministeriet administrerer inden for den statslige huslejeordnings rammer.

Når moderniseringsbehovet er så stort, skyldes det primært to forhold

1. Myndighedskravene til laboratorielokalerne er blevet væsentligt skærpede i de seneste år.
2. Der er sket en udvikling inden for forskningen, som stiller øgede krav til laboratorielokalerne.

## **Bilag 6**